



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,236,875.1935	453,372.5378
1	2	S 41°29'27.41" E	26.621	2	2,236,855.2526	453,390.1744
2	4	S 66°25'15.13" W CENTRO DE CURVA DELTA = 00°47'18.23" RADIO = 726.501	9.997	4	2,236,851.2538	453,381.0124
				3	2,237,519.0817	453,094.9888
4	5	N 40°49'21.62" W	27.480	5	2,236,872.0491	453,363.0480
5	1	N 71°40'03.72" E	9.997	1	2,236,875.1935	453,372.5378

SUPERFICIE = 253.643 m²



SIMBOLOGIA

- ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
- AREA EXCLUSIVA PARA ACCESO VEHICULAR
- SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

DATOS GENERALES DEL PREDIO

LOTE	D-09
SUPERFICIE	253.64 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL

RESTRICCIONES

DENSIDAD	1 UNIDAD
COS	60 %
CUS	170 %
FONDO	5.00 M.
FRENTE	3.00 M.
LATERALES	1.00 M.
ALTURA	3 NIVELES Y/O 10.00 M.

CUADRO DE SUPERFICIES Y COLINDANCIAS

AL NOROESTE 10.00 m CON ANDADOR
AL NORESTE 26.62 m CON LOTE D-10 UNIFAMILIAR
AL SURESTE 10.00 m CON AREA VERDE Y ACCESO VEHICULAR DE U.P.E. D-09
AL SUROESTE 27.48 m LOTE D-08 UNIFAMILIAR
ARRIBA CON VACIO
ABAJO CON TERRENO NATURAL

NOTAS Y OBSERVACIONES :

...

ACOTACIONES: MTS	ELABORO: ARQ. CHRISTIAN HERRERA LOPEZ	CONDOMINIO: "KAYBE"
ESCALA: 1:250	PERITO RESPONSABLE:	PROPIETARIO: INMOBILIARIA TULUM 21 S.A. DE .C.V.
FECHA: JUL-2019	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PRO-TU-AR-07	UBICACION: LOTE 002, MZ 006, REG 005, TULUM, QUINTANA ROO
NO. PLANO: UNIF-LOT D-09		

UNIFAMILIAR